

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	16509	dz. nr 61/1 Więcbork obręb 1	0,0280 ha	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Gdańskiej 24 składający się z : 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka pow. 90,13m2 + piwnica pow. 8,51m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jedn. A3 – teren zabudowy wielo- i jednorodzinnej z usługami	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 88 537,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>31 873,32 zł</u> 2) grunt I opłata uw- <u>107,16 zł</u> 3) koszt szacunku 854,00 zł + 22% VAT = 1 041,88 zł <u>Razem 33 022,36 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	16.03.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1% ceny

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – 4,28 zł rocznie za użytkowanie wieczyste

9. Terminy wnoszenia opłat – z tytułu użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 lutego 2009 r. do 23 lutego 2009 r.